

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Wójt Gminy Bobrowniki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowniki przeznaczonych do najmu

L.p	Położenie nieruchomości (obręb)	Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Forma rozporządzenia nieruchomością	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Bobrowniki	KA1B/00036669/1	1606/7	29,87 m ²	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Bobrownikach ulicy Strażacka 1/3	Najem na okres do 3 lat	Najem socjalny lokalu mieszkalnego
2.	Sączów	KA1B/00054126/5	569/3	85,14 m ²	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Sączowie przy ul. Ogrodowej 5a/1	Najem na czas nieokreślony	Lokal mieszkalny
3.	Sączów	KA1B/00054126/5	569/3	87,05 m ²	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Sączowie przy ul. Ogrodowej 5a/4	Najem na czas nieokreślony	Lokal mieszkalny
4.	Sączów	KA1B/00054126/5	569/3	62,78 m ²	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Sączowie przy ul. Ogrodowej 5a/3	Najem na czas nieokreślony	Lokal mieszkalny
5.	Dobieszowice	KA1B/00034857/2	1441	5 m ²	Część nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Dobieszowicach przy ul. Mickiewicza	Najem na okres do 3 lat	W celu prowadzenia działalności handlowej, posadowienie urządzenia do sprzedaży zniczy
6.	Rogoźnik	KA1B/00006663/0	689/1	5 m ²	Część nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Rogoźniku przy ulicy Cmentarnej		

Wysokość czynszu obliczona zostanie zgodnie z Zarządzeniem nr OK.0050.103.2021 Wójta Gminy Bobrowniki z dnia 18.06.2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy oraz czynszu najmu nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, zgodnie z którym stawka za grunt oddany w najem z przeznaczeniem na cele usługowe, handlowe, gastronomiczne - posadowienie urządzenia do sprzedaży zniczy (stawka miesięczna) wynosi: za powierzchnię zajęłą pod zabudowę obiektem do 200 m² - 9,50 zł/m² oraz gruntu przylegającego do obiektu do 200 m² – 5,00 zł/m² netto.

W odniesieniu do lokali mieszkalnych, wysokość obliczona zostanie na podstawie Zarządzenie nr OK.0050.235.2020 Wójta Gminy Bobrowniki z

dnia 21.12.2020 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, którego właścicielem jest Gmina Bobrowniki, zgodnie z którym stawka za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego wynosi: 7,00 zł/m² oraz na podstawie art. 23 ust 4 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2018 r., poz. 1234 z późn. zm), zgodnie z którym stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z wynajmowanym gruntem/lokałem.

Czynsz może być rozłożony na raty, których terminy płatności uregulowane zostaną w umowie.

Wysokość czynszu aktualizowana jest na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Bobrowniki oraz/lub podlega corocznej waloryzacji przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) mogą składać wnioski w pokoju nr 13 w Urzędzie Gminy Bobrowniki.

Oferty dotyczące w/w nieruchomości należy składać w formie pisemnej, w Urzędzie Gminy Bobrowniki, ul. Gminna 8, pokój nr 13.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości zamieszczonych w niniejszym wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Bobrowniki, pokój nr 17 po wcześniejszym uzgodnieniu oraz telefonicznie pod numerem telefonu: 32 287-78-83 wewnętrzny 31 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, to jest od dnia 08.12.2021 r. do dnia 29.12.2021 r.

Podpis:

Wójt Gminy Bobrowniki

Małgorzata Bednarek